

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 99/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-THADS(12) ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ,

Căn cứ Báo cáo số 139 /BC-THADS(12) ngày 17/12/2025 báo cáo về tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ lựa chọn: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam. Địa chỉ: Số 15, ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

(1) Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB213919, số vào sổ cấp GCN: CH 00025. thửa đất số 122, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Xóm Má, xã Bắc Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình do UBND huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 17/6/2010 đăng ký chuyển nhượng cho ông Trần Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Thùy ngày 24/01/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0042200012100, số công chứng: 2115 do Phòng công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình chứng nhận ngày 30/3/2022. Kết quả trích đo, cắm mốc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cao Phong cung cấp thửa đất nêu trên có tổng diện tích trên lệnh giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận, cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng thửa đất là 881,0m² đất ở nông thôn, trên

lệch giảm so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 149m². Kê biên theo số liệu hiện trạng thửa đất là 881,0m² đất ở nông thôn.

(2) Tài sản kê biên trên đất: Không có

Vậy, thông báo đề Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam; Người được thi hành án; Người phải thi hành án; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (để bc);
- Trang TTĐT THADS Phú Thọ (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 12;
- Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;
- Niêm yết bảng tin Phòng THADS 12;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Làn